

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DO

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 11.664.201/0001-00

Código ISIN nº BRVRTACTF008

Código de Negociação na B3: VRTA11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/02, em 06 de março de 2020

Classificação de Fundos ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa



Nos termos do disposto no artigo 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), o BANCO FATOR S.A., instituição financeira credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de recursos de terceiros de acordo com o Ato Declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de instituição administradora ("Administrador" ou "Fator") do FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 11.664.201/0001-00 ("Fundo"), e a GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), com a participação do PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, sociedade por ações, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Plural"), da FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES, sociedade anônima, com endereço na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 5º andar, Conjuntos 51 e 52, Vila Nova Conceição, CEP 04543-121, inscrito no CNPJ sob o nº 63.062.749/0001-83 ("Fator Corretora"), do BANCO FATOR S.A., acima qualificado, da GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 ("Guide"), e da ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com endereço na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25 ("Órama" e, em conjunto com o Plural, a Fator Corretora, o Fator, e a Guide, os "Coordenadores Contratados"), e de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro ("Participantes Especiais", em conjunto com os Coordenadores Contratados, "Instituições Contratadas" e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, "Instituições Participantes da Oferta"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 5.149.510 (cinco milhões, cento e quarenta e nove mil, quinhentas e dez) cotas, considerando a emissão de Cotas Adicionais (conforme abaixo definidas), ("Cotas"), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, da 7ª emissão do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08") e da Instrução CVM nº 400/03 ("Oferta"), com valor unitário de R\$ 99,03 (noventa e nove reais e três centavos), perfazendo o montante de:

R\$ 509.955.975,30

(quinhentos e nove milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta centavos)

O Fundo é administrado pelo Administrador, acima qualificado, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997.

O Fundo é um fundo de investimento imobiliário constituído nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, da Instrução CVM nº 472/08 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, constituído por meio do "Termo de Constituição do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII", celebrado em 01 de fevereiro de 2010 pelo Administrador, o qual aprovou o seu regulamento, conforme alterado pela última vez em 18 de maio de 2020 ("Regulamento").

Como foi verificada, durante o prazo de distribuição das Cotas, demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas ofertadas, foi vedada a participação de Pessoas Vinculadas no rateio das Cotas e seus Pedidos de Subscrição e Boletins de Subscrição foram automaticamente cancelados. Entende-se por "Pessoa Vinculada", investidores que sejam (i) controladores pessoa física ou jurídica ou administradores do Administrador, do Gestor, de seus controladores e/ou de seus controlados ou outras pessoas vinculadas à Oferta, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau; (ii) controladores pessoa física ou jurídica ou administradores do Coordenador Líder; (iii) empregados, operadores e demais prepostos do Administrador, do Gestor e do Coordenador Líder, que desempenhem atividades de intermediação, de distribuição ou de suporte operacional diretamente envolvidos na Oferta; (iv) agentes autônomos que prestem serviços ao Administrador, ao Gestor e ao Coordenador Líder; (v) demais profissionais que mantenham, com o Administrador, com o Gestor e/ou com o Coordenador Líder, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; (vi) sociedades controladas, direta ou indiretamente, pelo Administrador, pelo Gestor e/ou pelo Coordenador Líder ou por pessoas a elas vinculadas; (vii) sociedades controladas, direta ou indiretamente, por pessoas vinculadas ao Coordenador Líder e/ou às Instituições Participantes da Oferta, desde que diretamente envolvidos na Oferta; (viii) cônjuges ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens "i" a "v"; e (ix) clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM nº 400/03 e do artigo 1º, inciso VI, da Instrução da CVM nº 505, de 27 de setembro de 2011, conforme alterada.

Nos termos do artigo 14, §2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total de Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em 858.251 (oitocentas e cinquenta e oito mil e duzentas e cinquenta e uma) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício pelo Administrador, da opção de emissão de um lote adicional ("Cotas Adicionais").

Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando a emissão de Cotas Adicionais, estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas	Valores (R\$)
Pessoas Físicas	22.121	4.398.921	435.625.146,63
Clubes de Investimento	-	-	-
Fundos de Investimento	42	599.344	59.353.036,32
Entidades de Previdência Privada	12	32.003	3.169.257,09
Companhias Seguradoras	-	-	-
Investidores Estrangeiros	1	29.112	2.882.961,36
Instituições Participantes da Oferta	-	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	83	89.435	8.856.748,05
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-	-
Outros	1	695	68.825,85
Total	22.260	5.149.510	509.955.975,30

A CONSTITUIÇÃO DO FUNDO FOI AUTORIZADA PELA CVM EM 24 DE ABRIL DE 2010. A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2020/020, EM 06 DE MARÇO DE 2020.

ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER, COORDENADORES CONTRATADOS, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR DAS COTAS:

• **Administrador:**

BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04.530-001, São Paulo - SP

At.: Paulo Vellani de Lima

Telefone: +55 (11) 3049-6110

E-mail: fundosImobiliarios@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

• **Gestor**

FAR - FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04.530-001, São Paulo - SP

At.: Fernando de Abreu Sampaio Moreira

Telefone: +55 (11) 3049-9478

E-mail: GestaoVerita@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

• **Coordenador Líder:**

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, Rio de Janeiro - RJ

At.: Gustavo Maltauro

Telefone: +55 (11) 3524-8214

E-mail: distribuicao@genialinvestimentos.com.br

Website: www.genialinvestimentos.com.br

• **Coordenadores Contratados**

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

At.: Odilon Teixeira

Telefone: +55 (11) 3206-8000

E-mail: estruturacao@brasilplural.com

Website: www.brasilplural.com

FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES

Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 5º andar, Conjuntos 51 e 52, Vila Nova Conceição, CEP 04543-121, São Paulo - SP

At.: Thiago Santucci de Almeida

Telefone: +55 (11) 3049-6003

E-mail: talmeida@fator.com.br

Website: www.fator4u.com.br

BANCO FATOR S.A.

Rua Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 0450-001, São Paulo - SP

At.: Rogério Henrique Rodrigues

Telefone: +55 (11) 3049- 9427

E-mail: rorodrigues@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, São Paulo - SP

At.: Marco Antonio Rosa Govea

Telefone: +55 (11) 3576-6818

E-mail: mgovea@guide.com.br

Website: www.guide.com.br

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ

At.: Douglas Paixão

Telefone: +55 (21) 3797-8050

E-mail: ofertapublica@orama.com.br

Website: www.orama.com.br

• **Custodiante e Escriturador**

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, CEP 04344-902, São Paulo - SP

At.: Márcio F. Merigue

Telefone: (11) 3072-6239

E-mail: marcio.merigue@itau-unibanco.com.br

Website: www.itau.com.br

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

São Paulo, 05 de agosto de 2020.

COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

fator

COORDENADORES CONTRATADOS

guide
INVESTIMENTOS

PLURAL

fator

ÓRAMA

GESTOR

fator

ASSESSOR LEGAL

i2a

Issaka
Ishikawa
Peyser
Cornacchia
Assolini

LUZ