

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

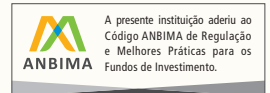
## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 11.664.201/0001-00

A XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, 2º andar, salas 201 a 208 (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04 ("Coordenador Líder"), o BANCO FATOR S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.644.196/0001-06 ("Banco Fator"), a FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.062.749/0001-83 ("Fator Corretora" e, em conjunto com o Banco Fator, "Coordenadores Contratados"), e o BANCO OURINVEST S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, 2º e 11º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20 ("Participante Especial" e, em conjunto com os Coordenadores Contratados, "Instituições Contratadas", quando em conjunto com o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados, apenas, "Instituições Participantes da Oferta"), comunicam que foi encerrada a distribuição de cotas da 3ª (terceira) oferta pública do FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Oferta" e "Fundo", respectivamente), correspondente a 359.390 (trezentos e cinquenta e nove mil trezentos e noventa) cotas, sendo 171.384 (cento e setenta e um mil trezentos e oitenta e quatro) cotas subscritas e integralizadas via exercício do Direito de Preferência e 188.006 (cento e oitenta e oito mil e seis) cotas subscritas e integralizadas no âmbito geral da Oferta, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com preço de emissão de R\$ 110,00 (cento e dez reais), representando um montante de:

# R\$ 39.532.900

(trinta e nove milhões quinhentos e trinta e dois mil e novecentos reais)



Do total acima, 41.208 (quarenta e um mil duzentos e oito) cotas, no montante de R\$ 4.532.880,00 (quatro milhões quinhentos e trinta e dois mil oitocentos e oitenta reais), foram objeto do lote suplementar e não houve a colocação de cotas do lote adicional.

O Fundo foi constituído por meio do "Termo de Constituição do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII", celebrado em 01 de fevereiro de 2010 pelo Administrador, que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("Regulamento"). O Administrador solicitou autorização para a constituição do Fundo em 07 de abril de 2010, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08") a qual foi concedida em 24 de março de 2011.

A Oferta foi aprovada por meio das Assembleias Gerais de Cotistas realizadas em 22 de julho de 2014 e em 15 de setembro de 2014, as quais foram registradas no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8882208, em 22 de julho de 2014, e sob o nº 8888712, em 16 de setembro de 2014, respectivamente.

O inteiro teor do Regulamento, conforme alterado e consolidado em 13 de agosto de 2014, em virtude do "Instrumento Particular de Terceira Alteração do Regulamento do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII", foi registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8885619, em 15 de agosto de 2014.

O Regulamento do Fundo encontra-se na rede mundial de computadores do Administrador e da CVM, conforme endereços abaixo:

- Administrador:**  
[http://www.bancofator.com.br/banco/fundos\\_estruturados/FII/fator\\_verita.html](http://www.bancofator.com.br/banco/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html) (neste *website* clicar em "Assembleia Geral e Atos Societários" depois clicar "Instrumento Particular Terceira Alteração do Regulamento do Fator Verità FII 13082014").
- CVM:**  
[www.cvm.org.br](http://www.cvm.org.br) (neste *website* clicar no menu "Acesso Rápido", clicar no link "Fundos de Investimento"; digitar no primeiro campo "Fator Verità"; clicar no link "Fundo"; clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e clicar, no link "Regulamento").

A Oferta foi registrada na CVM em 10 de outubro de 2014, sob o nº CVM/SRE/RFI/2014/014, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 472/08, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 14 de outubro, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, ou seja em 21 de novembro, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas Adquiridas
Pessoas Físicas	738	319.713
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	32.342
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	9	7.335
Outros	-	-
Subtotal	749	359.390
<b>Total</b>	<b>749</b>	<b>359.390</b>

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO, PARTICULARMENTE DA SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

Coordenador Líder



Administrador



Coordenadores Contratados



Participante Especial



Assessor Legal

