

Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Subscrição de Sobras
FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 11.664.201/0001-00

BANCO FATOR S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora (“Administrador” ou “Coordenador Líder”), comunica ao mercado, no âmbito da oferta pública de distribuição de até 434.783 (quatrocentas e trinta e quatro mil setecentas e oitenta e três) cotas de classe única do **FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.664.201/0001-00, com valor unitário de emissão de R\$ 115,00 (cento e quinze reais) (“Fundo”, “Cotas” e “Oferta”, respectivamente), o encerramento do prazo para o exercício do direito na subscrição de cotas remanescentes do período de exercício do Direito de Preferência (“Período de Subscrição de Sobras”). Durante o Período de Subscrição de Sobras, foram colocadas 11.083 (Onze mil e oitenta e três) Cotas, remanescendo para a subscrição, conforme previsto no item 7.4.6. do Prospecto Definitivo da Oferta (“Período de Subscrição das Cotas de Mercado”), até 322.057 (Trezentas e vinte e duas mil e cinquenta e sete cotas) Cotas, perfazendo montante de até

R\$ 37.036.555,00

(Trinta e sete milhões, trinta e seis mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais)

Código ISIN nº BRVRTACTF008

O início do Período de Subscrição das Cotas de Mercado na BM&FBOVESPA ocorrerá em 14 de dezembro de 2012.

A Oferta representa a segunda emissão de Cotas do Fundo conforme aprovada na Assembleia Geral de cotistas realizada em 13 de agosto de 2012, conforme rerratificada pelo “Termo de Rerratificação”, datado de 22 de agosto de 2012. **O registro definitivo para a distribuição pública das Cotas foi concedido pela CVM, em 08 de novembro de 2012, sob o no CVM/SRE/RFI/2012/037, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.**

O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início publicado em 9 de novembro de 2012 no jornal Valor Econômico.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Para informações e esclarecimentos sobre a presente Oferta, as Cotas e o Fundo, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto Definitivo, os interessados deverão dirigir-se à CVM ou à sede do Administrador, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto Definitivo encontra-se à disposição dos investidores no Administrador, na CVM e na BM&FBOVESPA.



• **Administrador e Coordenador Líder**

Banco Fator S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares

São Paulo – SP

At.: Mauro Slemer

Telefone: (11) 3049-6242

Fax: (11) 3842-5280

Email: mslemer@bancofator.com.br

Website: www.bancofator.com.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta:

http://www.bancofator.com.br/tools/popup.html?oferta=/banco/mercado_de_capitais/renda_variavel/oferta_publica/347/347.html

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta: <http://www.cvm.gov.br> – nesse website, no menu “Acesso Rápido”, clicar no link “Fundos de Investimento”, digitar no primeiro campo “Fator Verita Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar no link “Fundo”, em seguida, clicar no link “Documentos Eventuais” no menu “Documentos Associados” e clicar no link “Prospecto.

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

Website: www.bmfbovespa.com.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta: <http://www.bmfbovespa.com.br/renda-variavel/ResumoFundoImobiliarioCodigo.aspx?Codigo=VRTA11&idioma=pt-br> – nesse website, clicar em “Prospecto – 2ª emissão”.

As aplicações do Fundo não contam com garantia do Administrador ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

As informações deste anúncio estão de acordo com o Regulamento do Fundo, mas não o substitui, sendo recomendável aos investidores a leitura cuidadosa do Regulamento antes de aplicarem os recursos.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos.

“O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU

EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Coordenador Líder e Administrador



Coordenadores Contratados



Corretoras Consorciadas

