

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 11.664.201/0001-00

BANCO FATOR S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários e credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”, “**Fator**” ou “**Coordenador Líder**”), comunica que foi distribuída a totalidade das cotas da 2ª (segunda) oferta pública de distribuição de cotas do **FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“**Oferta**” e “**Fundo**”, respectivamente), correspondente a 586.956 (quinhentas e oitenta e seis mil, novecentas e cinquenta e seis) cotas, sendo 101.643 (cento e uma mil seiscentas e quarenta e três) cotas subscritas via exercício do Direito de Preferência, 11.083 (onze mil e oitenta e três) cotas subscritas durante o Período de Sobras e 474.230 (quatrocentas e setenta e quatro mil duzentas e trinta) cotas subscritas no âmbito geral da Oferta, representando um montante de:

R\$ 67.499.940,00¹

(sessenta e sete milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta reais)

Do total acima, 86.956 (oitenta e seis mil, novecentas e cinquenta e seis) cotas, no montante de R\$ 9.999.940,00 (nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta reais), foram objeto do Lote Adicional e 65.217 (sessenta e cinco mil, duzentas e dezessete) cotas, no montante de R\$ 7.499.955,00 (sete milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta e cinco reais), foram objeto do Lote Suplementar.

O Fundo foi constituído por meio do “Termo de Constituição do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, celebrado em 01 de fevereiro de 2010 pelo Administrador, que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento (“**Regulamento**”). O Administrador solicitou autorização para a constituição do Fundo em 07 de abril de 2010, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, a qual foi concedida em 24 de março de 2011. O inteiro teor do Regulamento, conforme alterado e consolidado em 25 de abril de 2011, por meio do “Instrumento de Segunda Alteração do Regulamento” e a ata da Assembleia Geral que aprovou a Oferta, datada de 13 de agosto de 2012, conforme rerratificada pelo “Termo de Rerratificação”. datado de 22 de agosto de 2012, foram registrados no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8767921, em 20 de agosto de 2011, sob o nº 8809257, em 20 de agosto de 2012, e sob o nº 8809810, em 24 de agosto de 2012, respectivamente. O Regulamento do Fundo encontra-se na rede mundial de computadores no endereço eletrônico

¹ Valor calculado levando-se em consideração o valor unitário de emissão de R\$ 115,00 (cento e quinze reais).

http://www.bancofator.com.br/banco/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html clicar em “Assembleia Geral e Atos societários” depois clicar “Instrumento de segunda alteração do regulamento” e na página da CVM no menu “Acesso Rápido” clicar no link “Fundos de Investimento”; digitar no primeiro campo “Fator Verità”; clicar no link “Fundo”; clicar no link “Documentos Eventuais” no menu “Documentos Associados” e clicar, no link “Regulamento” e na página da BM&FBOVESPA no endereço eletrônico www.bmfbovespa.com.br.

A Oferta foi registrada na Comissão de Valores Mobiliários em 08 de novembro de 2012, sob o nº CVM/SRE/RFI/2012/037, de acordo com o disposto na Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, posteriores alterações, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 09 de novembro de 2012, com a publicação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data (dia 20 de dezembro de 2012), por meio da publicação deste Anúncio de Encerramento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de adquirentes	Quantidade de Cotas adquiridas
Pessoas Físicas	1.030	575.371
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	10	11.585
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Outros	-	-
Sub-Total	1.040	586.956
Total	1.040	586.956

Endereço do Administrador do Fundo:

Banco Fator S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares

São Paulo - SP

Endereço do Custodiante e Agente Escriturador do Fundo:

Itaú Unibanco S.A.

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal

Parque Jabaquara, São Paulo - SP

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO, PARTICULARMENTE DA SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR

bancofator 

COORDENADORES CONTRATADOS



CORRETORAS CONSORCIADAS

