

## FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (VRTA11)

### CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário – FII tem como objetivo a aquisição de ativos financeiros de base imobiliária, como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), Letra de Crédito Imobiliário (LCI), Letras Hipotecárias (LH), quotas de FII, quotas de FIDC, quotas de FI Renda Fixa e Debêntures. O Benchmark do Fundo é IGP-M + 6% a.a.

A captação do Fundo teve início em 29 de julho de 2010 com encerramento em 31 de janeiro de 2011. O registro de funcionamento do Fundo foi concedido pela CVM ao Fator Verità FII no dia 24 de março de 2011.

### POSIÇÃO DO FUNDO EM 29/02/2012\*

Patrimônio Líquido do Fundo <sup>(1)</sup>	R\$ 31.967.614,23
Valor Patrimonial das Cotas <sup>(1)</sup>	R\$ 110,45
Patrimônio Líquido do Fundo após Distribuição	R\$ 31.801.326,81
Valor Patrimonial das Cotas após Distribuição	R\$ 109,88
Rentabilidade Mensal (%)	0,6317%
Rentabilidade Mensal (IGP-M + %)	IGP-M + 0,69%
Rentabilidade de fevereiro anualizada (IGP-M + % a.a.) <sup>(2)</sup>	IGP-M + 9,60%
Rentabilidade Acumulada 12 meses <sup>(3)</sup> (IGP-M + % a.a.)	IGP-M + 6,77% a.a.
Rentabilidade Acumulada 12 meses <sup>(3)</sup> (% do CDI)	90,41% do CDI

\*Carteira base: abertura do dia 01/03/2012

<sup>1</sup> Antes da Distribuição de Rendimentos

<sup>2</sup> Base 252

<sup>3</sup> Período: Fev/2011 a Fev/2012 - Considerando a rentabilidade das Distribuições de Rendimentos.

Comentário: O Patrimônio Líquido e Valor Patrimonial das Cotas após Distribuição consideram o impacto da Distribuição de Rendimentos aos Cotistas referente ao mês de fevereiro de 2012, no valor de R\$ 0,574556 por cota, a ser efetivamente distribuído em 15 de março de 2012.

### DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS AOS COTISTAS

No dia 15 de março de 2012, a título de antecipação da distribuição dos resultados semestrais, será distribuído aos cotistas o resultado líquido financeiramente realizado no mês de fevereiro de 2012, como previsto no parágrafo 1º do Artigo 16 do Regulamento do Fundo.

Período de Referência	01/02/2012 - 29/02/2012
Data da Distribuição	15/03/2012
Cotistas Elegíveis	Cotistas com posição em 29/02/2012
Total a ser Distribuído	R\$ 166.287,42
Distribuição por cota	R\$ 0,574556

### DESEMPENHO MENSAL DO FUNDO

Até 29 de fevereiro, 76,79% dos recursos do Fundo estavam aplicados em ativos indexados ao IGP-M, 9,73% a IPCA, 12,69% a CDI e 1,41% em quotas de FI de RF a efeito de provisão de pagamento da Distribuição de Rendimentos e demais despesas do fundo. Sendo assim, a rentabilidade do Fundo seguiu o comportamento do índice IGP-M, que apresentou deflação de 0,06% em fevereiro frente à variação de 0,25% no mês de Janeiro. A variação acumulada em 12 meses diminuiu de 4,53% em janeiro para 3,43% em fevereiro.

Mês/Ano	PL do Fundo	Cota Patrimonial (R\$/cota) <sup>(1)</sup>	Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)	Rentabilidade Mensal <sup>(2)</sup> (IGP-M + %)	Rentabilidade Acumulada <sup>(3)</sup>	Rentabilidade Acumulada <sup>(3)</sup> (IGP-M + %)	Rentabilidade 12 meses	Rentabilidade 12 meses <sup>(2)</sup> (IGP-M + %)
mar/11	R\$ 31.124.603,72	R\$ 107,54	-	0,1502%	2,81%	1,09%	-	-
abr/11	R\$ 31.434.126,96	R\$ 108,61	-	0,5450%	3,84%	1,64%	-	-
mai/11	R\$ 31.832.849,67	R\$ 109,99	-	0,8332%	5,15%	2,49%	-	-
jun/11	R\$ 31.493.347,89	R\$ 108,82	R\$ 1,787626	0,7427%	5,74%	3,25%	-	-
jul/11	R\$ 31.572.581,14	R\$ 109,09	-	0,3674%	6,01%	3,63%	-	-
ago/11	R\$ 31.812.538,38	R\$ 109,92	-	0,3187%	6,81%	3,96%	-	-
set/11	R\$ 32.158.390,58	R\$ 111,11	-	0,4390%	7,97%	4,42%	-	-
out/11	R\$ 32.498.444,88	R\$ 112,29	-	0,5235%	9,12%	4,97%	-	-
nov/11	R\$ 32.824.276,79	R\$ 113,41	-	0,5034%	10,21%	5,49%	-	-
dez/11	R\$ 31.767.514,57	R\$ 109,76	R\$ 4,518513	0,8663%	11,03%	6,41%	-	-
jan/12	R\$ 31.766.948,82	R\$ 109,76	R\$ 0,893017	0,5617%	11,94%	7,01%	11,75%	6,91%
fev/12	R\$ 31.801.326,81	R\$ 109,88	R\$ 0,574556	0,6934%	12,64%	7,75%	10,41%	6,74%

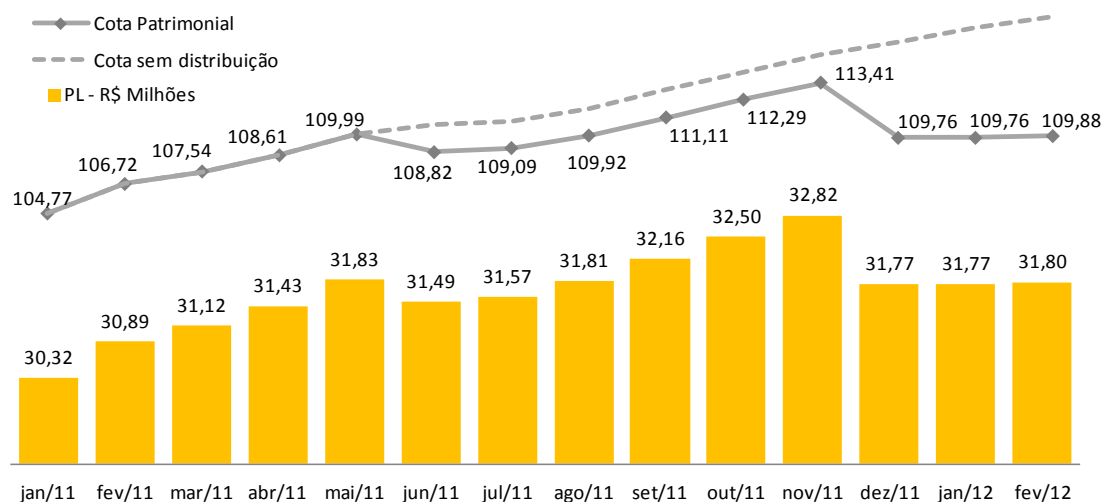
<sup>1</sup> Considerando grupamento das cotas em Assembleia Geral de Cotistas em junho/2011.

<sup>2</sup> Rentabilidade do Fundo em termos percentuais acima da variação do IGP-M.

<sup>3</sup> Período a partir de 28/01/2011, data de alocação do Fundo - Considerando rentabilidade das Distribuições Semestrais de Rendimentos.



## EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO FUNDO E DA COTA PATRIMONIAL



A linha contínua apresentada no gráfico acima mostra o comportamento da cota patrimonial do Fundo após o impacto das distribuições semestrais de rendimentos aos cotistas. Já a linha tracejada, representa a evolução da cota desconsiderando este efeito.

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO EM 29/02/2012\*

Tipo	Lastro	Emissor	Rating	Indexador	Tx. de Compra	Vencimento	Quantidade	PU de compra	Valor líquido	% PL
CRI	Brookfield BTG	GaiaSec	AA- <sup>1</sup>	IGP-M	7,60%a.a.	11/nov/16	9	306.925,87	1.947.836,08	6,13%
CRI	Petrobrás	Brazilian	AAA <sup>1</sup>	IGP-M	7,70%a.a.	15/mar/15	6	298.781,48	1.454.137,15	4,57%
CRI	Petrobrás	Brazilian	AAA <sup>1</sup>	IGP-M	7,70%a.a.	15/mar/15	1	299.699,32	242.356,19	0,76%
CRI	Brookfield	GaiaSec	A+ <sup>1</sup>	CDI	1,20%a.a.	14/jan/16	4	302.416,73	1.219.725,77	3,84%
CRI	Gafisa	Brazilian	A1.br <sup>2</sup>	CDI	1,20%a.a.	9/set/14	3	314.728,42	952.816,55	3,00%
CRI	Pulverizado 156	Brazilian	AA- <sup>1</sup>	IGP-M	8,30%a.a.	13/dez/39	39	333.314,96	10.703.218,31	33,66%
CRI	Pulverizado 156	Brazilian	AA- <sup>1</sup>	IGP-M	8,30%a.a.	13/dez/39	2	333.939,75	549.209,01	1,73%
CRI	Brookfield	GaiaSec	AA+ <sup>1</sup>	IGP-M	8,10%a.a.	9/set/38	19	237.208,55	2.402.803,29	7,56%
CRI	Pulverizado 180	Brazilian	A+ <sup>1</sup>	IGP-M	8,00%a.a.	20/ago/40	9	298.779,70	2.157.160,98	6,78%
CRI	REP	GaiaSec	n/a	IPCA	8,50%a.a.	26/nov/22	10	307.799,98	3.094.030,53	9,73%
CRI	Pulverizado 259	Brazilian	n/a	IGP-M	8,70%a.a.	20/set/31	7	311.782,23	1.912.671,37	6,01%
CRI	Pulverizado 157 Sub.	Brazilian	n/a	IGP-M	12,00%a.a.	13/dez/39	3	333.197,59	833.188,39	2,62%
CRI	Pulverizado 157 Sub.	Brazilian	n/a	IGP-M	12,00%a.a.	13/dez/39	5	325.372,92	1.387.529,60	4,36%
CRI	Brookfield Sub.	GaiaSec	n/a	IGP-M	11,50%a.a.	11/out/21	3	335.456,72	830.643,46	2,61%
LCI	n/a	Brazilian	n/a	CDI	95,00%a.a.	6/jan/12	660	1.000,00	669.976,59	2,11%
LCI	n/a	Brazilian	n/a	CDI	95,00%a.a.	13/jan/12	354	1.000,00	358.098,33	1,13%
LCI	n/a	Brazilian	n/a	CDI	95,00%a.a.	16/jan/12	827	1.000,00	834.985,48	2,63%
FI RF	n/a	Fator Over FI RF	-	-	-	-	11.622	2,66	447.766,79	1,41%
Tesouraria									1.066,87	0,00%
Contas a pagar/receber									(31.606,51)	-0,10%
Provisão da distribuição aos cotistas									(166.287,42)	-0,52%
<b>Total Ativos</b>									<b>R\$ 31.801.326,81</b>	<b>100%</b>

\*Carteira base: abertura do dia 01/03/2012 – Considerando Provisão de Distribuição de Rendimentos

<sup>1</sup> Fitch Ratings

<sup>2</sup> Moody's

**Fale Conosco:**

fundosimobiliarios@bancofator.com.br

**SAC:** 0800-77-07229

**Ouvidoria Fator:** 0800-77-32867

