

FATOR VERITÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº. 11.664.201/0001-00

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

DATA, HORA E LOCAL DE REALIZAÇÃO:

Aos vinte e seis dias do mês de abril, do ano de 2013, às 15h15, na sede do Administrador, Banco Fator S.A, localizada na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº. 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

PRESENÇA:

Reuniram-se em Assembleia Geral de Cotistas do **FATOR VERITÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (doravante denominado “Fundo”), o cotista abaixo assinado.

CONVOCAÇÃO:

Os cotistas foram convocados por meio de correspondência no dia 12 de abril de 2013, observado o disposto no artigo 19 da Instrução CVM nº. 472 de 31 de outubro de 2008 com a redação dada pelas alterações posteriores.

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Assumiu a Presidência dos trabalhos, o Sr. Paulo Vellani de Lima, que convidou a mim, Claudiana Cavalcante Pivoto, para secretariar a Assembleia.

ORDEM DO DIA:

1. Deliberar sobre as Demonstrações Financeiras apresentadas pelo administrador; e
2. Outros assuntos de interesse do Fundo.

DELIBERAÇÕES:

Os cotistas presentes, por unanimidade, aprovaram:

1. As Demonstrações Financeiras apresentadas pelo Administrador e o parecer dos Auditores Independentes, disponibilizados nos termos do parágrafo 1º do artigo 49 da Instrução CVM nº. 409 de 18 de agosto de 2004 com a redação dada pelas alterações posteriores.
2. Foi demonstrado que o valor da cota do fundo, considerando o período de 30/12/2011 a 31/12/2012, sofreu uma variação de R\$ 114,23440110 para R\$ 112,2395822.
 - 2.1. O saldo em 31 de dezembro de 2011 era de R\$ 33.062* e em 31 de dezembro de 2012 de R\$ 98.364*. O auditor do fundo utilizou o valor de R\$ 4.483,055 correspondente ao lucro líquido em 2012 e o valor de R\$ 33.061,606 referente ao PL do início do exercício social de 2012 para apurar a valorização do fundo de 13,56% no período auditado.

OBS.: * Deve-se considerar os valores em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, lavrando-se a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai assinada pelos condôminos presentes.

São Paulo, 26 de abril de 2013.

Paulo Vellani de Lima
Presidente

Claudiana Cavalcante Pivoto
Secretária

Cotista

	3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66 Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP
Emol.	R\$ 42,45 Protocolado e prenotado sob o n. 8.832.662
Estado	R\$ 12,08 07/05/2013 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 8,95 sob o n. 8.832.662 , em títulos e documentos.
R. Civil	R\$ 2,24 Averbado à margem do registro n. 8809810
T. Justiça	R\$ 2,24 São Paulo, 07 de maio de 2013
Total	R\$ 67,96
Selos e taxas Recolhidos p/verba	 Bel. José Maria Siviero - Oficial Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto