

Este Anúncio é de Caráter Exclusivamente Informativo, não se tratando de Oferta de Venda de Valores Mobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE QUOTAS DO

**FATOR VERITA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
**("Fundo")**

CNPJ nº 11.664.201/0001-00

**BANCO FATOR S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrito no CNPJ sob nº 33.644.196/0001-06 (o "**Coordenador Líder**" e "**Administrador**"), na qualidade de coordenador líder da oferta, comunica o encerramento da distribuição pública das quotas da primeira emissão do **FATOR VERITA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (o "**Fundo**" e as "**Quotas**"), constituído em 01 de fevereiro de 2010 por ato único do Administrador, conforme "Termo de Constituição do Fator Verita Fundo de Investimento Imobiliário - FII", registrado, em conjunto com seu regulamento, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8730942. O regulamento do Fundo foi objeto de alteração conforme Primeira Alteração do Regulamento do Fundo, datada de 23 de junho de 2010, devidamente registrada em 24 de junho de 2010, sob o nº 8741276, perante o 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Foram distribuídas 28.941.930 Quotas nominativas e escriturais, no valor unitário que variou de R\$ 1,0000000 (em 05/08/2010) a R\$ 1,0459840 (em 28/01/2011), conforme a data da respectiva subscrição e integralização, perfazendo o montante total de:

**R\$ 30.160.121,94**

**Instituição Responsável pela Administração e Gestão da Carteira:** **BANCO FATOR S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrito no CNPJ sob nº 33.644.196/0001-06.

O Coordenador Líder da distribuição é o **BANCO FATOR S.A.**, qualificado acima.

Para a prestação dos serviços de escrituração das Quotas, o Administrador contratou o Itaú Unibanco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04.

**Número e Data do Registro na CVM:** CVM/SRE/RFI/2010/014, de 26 de julho de 2010, concedido por meio do **Ofício CVM/SRE/Nº 956/2010.**

**OS DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO DE QUOTAS DO FUNDO ESTÃO INDICADOS NO QUADRO ABAIXO**

Tipo de Investidor	Número de Investidores	Quantidade de Quotas Distribuídas
Pessoas Físicas	54	4.023.320
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	24.840.025
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio a que se Refere o Art. 34 da Instrução CVM 400	3	78.585
Outros (Especificar)	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>28.941.930</b>

ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL

**bancofator** 

**ABV**  
ALMEIDA BUGELLI E VALENÇA  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

\* LUT